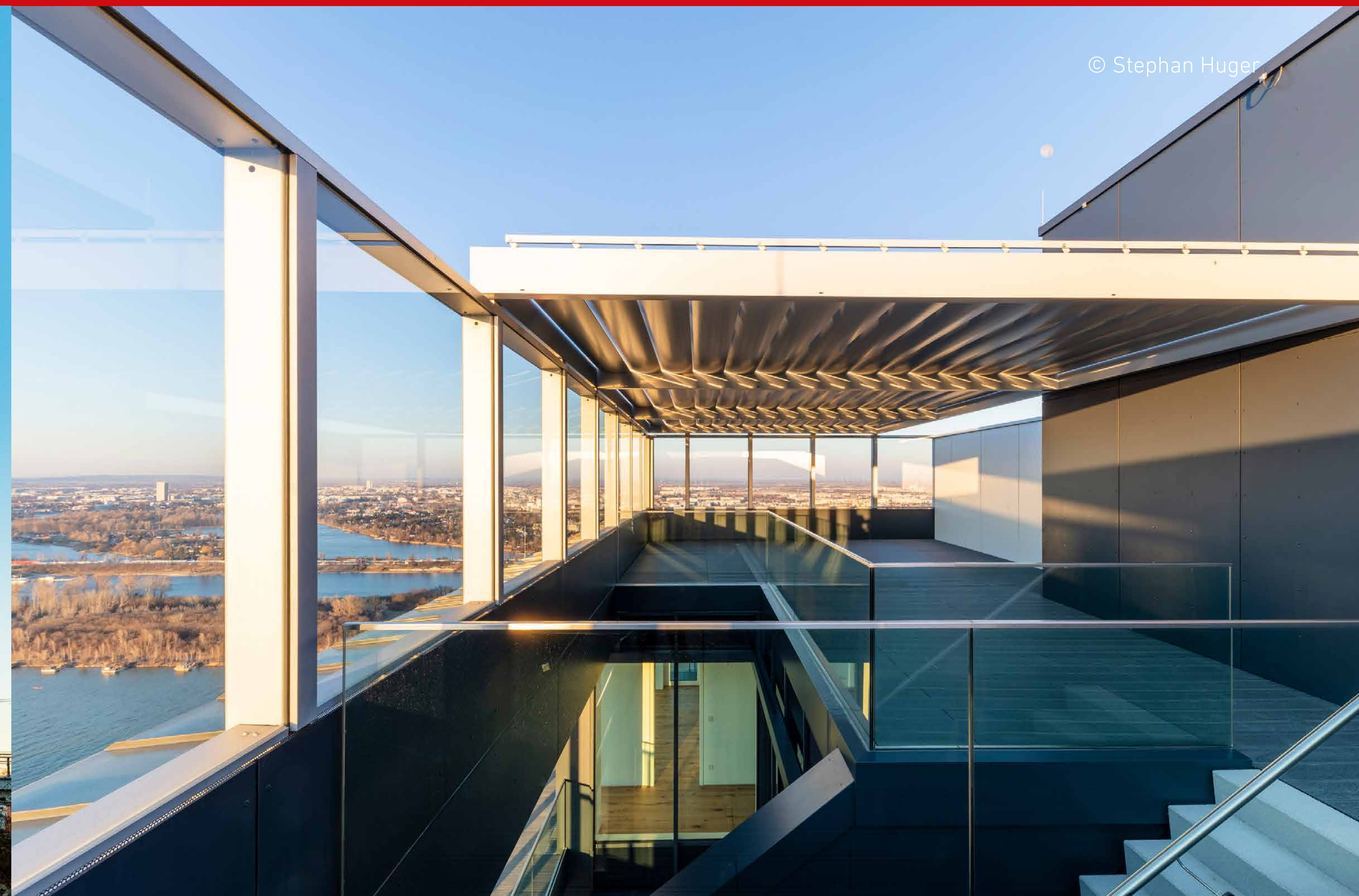


OBJEKT DES MONATS

klimaaktiv
●●●●●



MARINA TOWER, WIEN

Der MARINA TOWER, mit 140 m Höhe und 44.850 m² Nutzfläche, markanter Architektur und einzigartiger Lage an der Donau ist vielleicht der spektakulärste Wohnturm der Bundeshauptstadt.

Im Tower sind Wohnungen unterschiedlichster Größe situiert, die alle über einen Freiraum in Form von Loggien oder Balkonen besitzen. Am Dach des niedrigeren Gebäudeteiles ist ein Kinderspielplatz situiert. Ein Kindergarten, Spa und Fitnesscenter, Shops und Gastronomieeinrichtungen sowie zahlreiche Dienstleistungsangebote wie z.B. ein Concierge Service bieten hotelähnlichen Komfort für die BewohnerInnen. Das akustisch optimal ausgelegte PICHLER Luftleitungssystem sorgt für eine flüsterleise Frischluftzufuhr und mehr Wohlbefinden für die BewohnerInnen in ihren eigenen vier Wänden.

Nachhaltigkeit auf höchstem Niveau

Auch in Sachen Nachhaltigkeit geht der Wohnturm richtungsweisend voran. So wurde der MARINA TOWER mit dem klimaaktiv GOLD Zertifikat ausgezeichnet. Von 1.000 möglichen Punkten wurden 915 erreicht, was die hohe nachhaltige Qualität des Projekts bestätigt. Vor allem in den Bereichen Standort, Energie und Versorgung, aber auch Baustoffe und Konstruktion wurden hohe Bewertungen erreicht.

DATEN & FAKTEN

Standort: Wien

Fertigstellung: 2022

Gebäudeart: Büro- und Wohngebäude

Bauherr: Buwog Group GmbH | IES Immobilien-Projektentwicklung GmbH

Architekt: Zechner & Zechner ZT GmbH

Gebäudetechnik: Dipl. Ing. Anton Hofstätter GmbH

Produkte: Spirorohre, Kanäle & Formstücke, Rundrohrschalldämpfer, Lüftungsgitter, Dralldurchlässe

Produktgruppen:

LUFT
FÜHRUNG

LUFT
VERTEILUNG

